**海淀区规自领域违法用地违法建设项目“一本账”**

**工作专报**

（第7期）

海淀区规划和自然资源领域专项治理工作专班办公室 2021年11月15日

领导批示：

**工作动态**

为进一步深化规自领域专项整治，市规划自然资源委海淀分局结合全区创无违建专项和“拆违腾地”专项工作，全面梳理规自领域各类违法用地违法建设专项底账，形成海淀区规自领域违法用地违法建设“一本账”。截至2021年11月15日，“一本账”中共纳入12个专项441**个**项目，涉及28**个街镇**，总占地面积2099.37亩，建设面积51.4337万平方米，其中2020年卫片执法警示约谈问责有关事项与市委巡视规自领域专项发现问题整改任务两个专项中涉及一般违法项目已全部整改到位。与上期相比，新增整改到位0个，累计整改到位212个，整改到位率为48.07%；新增腾退土地面积0.0亩，累计腾退土地面积777.62亩，占“一本账”整改项目总土地面积37.04%；新增拆除违法建设面积0.0万平方米，累计拆除违法建设面积13.3889万平方米，占“一本账”整改项目总建筑面积26.03%。具体为nullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnullnull**其余街镇无进展,** 永定路街道，北下关街道，青龙桥街道，燕园街道，**整改进度长期为0%**。截至目前，羊坊店街道，中关村街道，海淀街道，海淀镇，紫竹院街道，曙光街道，已100%完成任务，有关剩余未完成整改229个项目各街镇整改情况具体如下：

**按整改项目到位率计算**：学院路街道，苏家坨镇，花园路街道，清河街道，北太平庄街道，整改到位率达到60%以上；东升镇，万寿路街道，八里庄街道，上地街道，整改到位率达到50%；温泉镇，西三旗街道，西北旺镇，上庄镇，田村路街道，四季青镇，甘家口街道，马连洼街道，合计，整改到位率在20%以上。

**按整改面积到位率计算**：学院路街道，花园路街道，清河街道，北太平庄街道，东升镇，万寿路街道，甘家口街道，整改到位率达到50%以上；苏家坨镇，八里庄街道，温泉镇，西北旺镇，上庄镇，田村路街道，四季青镇，合计，整改到位率在20%以上。

各街镇规自领域违法用地违法建设情况一览表（面积：亩）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **街镇** | **总宗数** | **总面积** | **已整改宗数** | **已整改面积** | **未整改宗数** | **未整改面积** | **已整改宗数比** | **已整改面积比** | **已整改宗数排名** | **排名比较** | **已整改面积排名** |
| **10** | **羊坊店街道** | **2** | **0.97** | **2** | **0.97** | **0** | **0.0** | **100%** | **100%** | **1** | **0** | **1** |
| **13** | **中关村街道** | **2** | **0.96** | **2** | **0.96** | **0** | **0.0** | **100%** | **100%** | **1** | **0** | **1** |
| **14** | **海淀街道** | **2** | **6.61** | **2** | **6.61** | **0** | **0.0** | **100%** | **100%** | **1** | **0** | **1** |
| **18** | **海淀镇** | **2** | **174.81** | **2** | **174.81** | **0** | **0.0** | **100%** | **100%** | **1** | **0** | **1** |
| **20** | **紫竹院街道** | **1** | **0.76** | **1** | **0.76** | **0** | **0.0** | **100%** | **100%** | **1** | **0** | **1** |
| **24** | **曙光街道** | **1** | **0.77** | **1** | **0.77** | **0** | **0.0** | **100%** | **100%** | **1** | **0** | **1** |
| **7** | **学院路街道** | **7** | **4.4** | **5** | **2.49** | **2** | **1.91** | **71.43%** | **56.59%** | **7** | **0** | **12** |
| **1** | **苏家坨镇** | **118** | **253.77** | **83** | **124.49** | **35** | **129.28** | **70.34%** | **49.06%** | **8** | **0** | **14** |
| **16** | **花园路街道** | **3** | **7.86** | **2** | **6.36** | **1** | **1.5** | **66.67%** | **80.92%** | **9** | **0** | **8** |
| **15** | **清河街道** | **3** | **2.4** | **2** | **1.58** | **1** | **0.82** | **66.67%** | **65.83%** | **9** | **0** | **9** |
| **12** | **北太平庄街道** | **3** | **1.68** | **2** | **1.07** | **1** | **0.61** | **66.67%** | **63.69%** | **9** | **0** | **11** |
| **8** | **东升镇** | **9** | **128.23** | **5** | **83.01** | **4** | **45.22** | **55.56%** | **64.74%** | **12** | **0** | **10** |
| **9** | **万寿路街道** | **4** | **7.32** | **2** | **3.69** | **2** | **3.63** | **50%** | **50.41%** | **13** | **0** | **13** |
| **11** | **八里庄街道** | **4** | **3.94** | **2** | **1.87** | **2** | **2.07** | **50%** | **47.46%** | **13** | **0** | **15** |
| **6** | **上地街道** | **12** | **32.53** | **6** | **4.83** | **6** | **27.7** | **50%** | **14.85%** | **13** | **0** | **21** |
| **2** | **温泉镇** | **63** | **139.19** | **27** | **59.13** | **36** | **80.06** | **42.86%** | **42.48%** | **16** | **0** | **16** |
| **17** | **西三旗街道** | **5** | **27.65** | **2** | **1.87** | **3** | **25.78** | **40%** | **6.76%** | **17** | **0** | **24** |
| **3** | **西北旺镇** | **63** | **488.57** | **24** | **97.98** | **39** | **390.59** | **38.1%** | **20.05%** | **18** | **0** | **20** |
| **4** | **上庄镇** | **69** | **500.67** | **23** | **124.28** | **46** | **376.39** | **33.33%** | **24.82%** | **19** | **0** | **17** |
| **22** | **田村路街道** | **3** | **2.57** | **1** | **0.61** | **2** | **1.96** | **33.33%** | **23.74%** | **19** | **0** | **18** |
| **5** | **四季青镇** | **42** | **228.07** | **13** | **47.83** | **29** | **180.24** | **30.95%** | **20.97%** | **21** | **0** | **19** |
| **19** | **甘家口街道** | **4** | **31.26** | **1** | **27.89** | **3** | **3.37** | **25%** | **89.22%** | **22** | **0** | **7** |
| **23** | **马连洼街道** | **4** | **25.52** | **1** | **2.98** | **3** | **22.54** | **25%** | **11.68%** | **22** | **0** | **22** |
| **21** | **香山街道** | **6** | **11.01** | **1** | **0.78** | **5** | **10.23** | **16.67%** | **7.08%** | **24** | **0** | **23** |
| **25** | **永定路街道** | **2** | **5.77** | **0** | **0.0** | **2** | **5.77** | **0%** | **0%** | **25** | **0** | **25** |
| **26** | **北下关街道** | **4** | **9.4** | **0** | **0.0** | **4** | **9.4** | **0%** | **0%** | **25** | **0** | **25** |
| **27** | **青龙桥街道** | **2** | **1.57** | **0** | **0.0** | **2** | **1.57** | **0%** | **0%** | **25** | **0** | **25** |
| **28** | **燕园街道** | **1** | **1.11** | **0** | **0.0** | **1** | **1.11** | **0%** | **0%** | **25** | **0** | **25** |
| **-** | **合计** | **441** | **2099.37** | **212** | **777.62** | **229** | **1321.75** | **48.07%** | **37.04%** | **-** | **-** | **-** |

**专项进展**

一、2020年至今部、市两级卫片新生违法用地违法建设整改事项

各级卫片新生违法用地违法建设范围包括2020、2021年国土部及市规自委下发卫片（土地卫片和规划卫片），确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共97个，均位于上庄镇，占地面积551.73亩，建设面积10.53万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位35个，整改到位率为36.08%。未到位62个，包括( 马连洼街道:3个，西北旺镇:13个，永定路街道:1个，北下关街道:1个，香山街道:2个，温泉镇:7个，万寿路街道:2个，八里庄街道:1个，西三旗街道:2个，上地街道:4个，东升镇:1个，四季青镇:12个，花园路街道:1个，上庄镇:3个，苏家坨镇:9个)。

二、国家历年督察一般违法整改任务

国家历年督察一般违法整改任务，确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共65个，均位于上庄镇，占地面积521.61亩，建设面积15.61万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位17个，整改到位率为26.15%。未到位48个，包括( 西北旺镇:7个，温泉镇:10个，四季青镇:5个，上庄镇:13个，苏家坨镇:13个)。

三、200万亩耕地保护空间专项督察

根据市规划自然资源委总督办工作要求，我区开展了200万亩耕地保护空间专项督察工作，确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共9个，均位于上庄镇，占地面积74.96亩，建设面积2.02万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位1个，整改到位率为11.11%。未到位8个，包括( 上庄镇:8个)，目前已与区纪委监委进行双督办。

四、生态保护红线专项督察

根据市规划自然资源委总督办工作要求，我区开展了生态保护红线专项督察，确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共5个，均位于上庄镇，占地面积41.56亩，建设面积1.09万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位3个，整改到位率为60%。未到位2个，包括( 西北旺镇:1个，苏家坨镇:1个)，目前已与区纪委监委进行双督办。

五、大棚房直接占用耕地一般违法项目

大棚房直接占用耕地一般违法确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共46个，均位于上庄镇，占地面积160.63亩，建设面积4.12万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位20个，整改到位率为43.48%。未到位26个，包括( 西北旺镇:9个，温泉镇:8个，上庄镇:7个，苏家坨镇:2个)，目前已与区纪委监委进行双督办。

六、巡视整改“罚拆”“罚没”项目

巡视整改“罚拆”“罚没”项目确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共11个，均位于上庄镇，占地面积40.58亩，建设面积4.14万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位3个，整改到位率为27.27%。未到位8个，包括( 西北旺镇:1个，北下关街道:1个，甘家口街道:1个，四季青镇:3个，上庄镇:2个)，已与区纪委监委进行双督办。

七、海淀区经济责任审计占耕地项目

海淀区经济责任审计占耕地确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共13个，均位于上庄镇，占地面积49.53亩，建设面积1.09万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位2个，整改到位率为15.38%。未到位11个，包括( 西北旺镇:1个，温泉镇:3个，上庄镇:4个，苏家坨镇:3个)。

八、历年卫片

历年卫片确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共40个，均位于上庄镇，占地面积67.26亩，建设面积2.20万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位20个，整改到位率为50%。未到位20个，包括( 温泉镇:5个，东升镇:3个，学院路街道:1个，田村路街道:1个，四季青镇:2个，上庄镇:3个，苏家坨镇:5个)。

九、浅山区违法占地违法建设一般违法项目

浅山区一般违法确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共3个，均位于上庄镇，占地面积1.69亩，建设面积.36万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位0个，整改到位率为0%。未到位3个，包括( 香山街道:3个)**。**

十、平安铁路专项

根据市委平安铁路专项组发现的铁路周边安全隐患问题，海淀区{{specialCode\_平安铁路专项}}，整改时限为10月31日，目前尚未整改到位。

十一、2021年上半年执法卫片纳入市政府警示约谈项目

2021年上半年执法卫片纳入市政府警示约谈项目确定需进一步拆除整改的项目去重后上账共48个，均位于上庄镇，占地面积260.7亩，建设面积6.87万平方米。截至2021年11月15日，累计整改到位7个，整改到位率为14.58%。未到位41个，包括( 西北旺镇:7个，永定路街道:1个，燕园街道:1个，北下关街道:2个，清河街道:1个，温泉镇:3个，甘家口街道:2个，八里庄街道:1个，上地街道:2个，西三旗街道:1个，学院路街道:1个，田村路街道:1个，四季青镇:7个，北太平庄街道:1个，青龙桥街道:2个，上庄镇:6个，苏家坨镇:2个)。

|  |
| --- |
| 报：于军、王合生、张强、鲍雷、吴计亮、张若冰、林航、岳立。送：区纪委监委、城管执法局、农业农村局、园林绿化局、各相关街镇。 |
|  联系人：杜鹭飞、贾茜瑛。联系电话：67412155、67412443。 |