

海淀区规自领域违法用地违法建设项目“一本账”

工 作 专 报

2022年第11期（总第23期）

海淀区规划和自然资源领域专项治理工作专班办公室 2022年9月16日

为进一步深化规自领域专项整治，市规划自然资源委海淀分局切实提高政治站位，构建系统思维，创新工作方法，结合全区创无违建专项和“拆违腾地”专项工作，全面梳理规自领域各类违法用地违法建设专项底账，形成海淀区规自领域违法用地违法建设“一本账”，发挥规划引领作用，有序有力推进整治工作。

领导批示：

【总体进展】

一、总体进展情况

截至2022年9月15日，“一本账”中共纳入16个专项**670**个项目，覆盖全区**29**个街镇，总占地面积3512.13亩，建设面积72.56万平方米，其中2020年卫片执法警示约谈问责有关事项、市委巡视规自领域专项发现问题整改任务、海淀区经济责任审计占耕地和大棚房直接占用耕地4个专项中涉及

一般违法项目已全部整改到位。

经过李俊杰区长走访多个街镇指导工作，岳立副区长、马光耀副区长多次专题调度，各街镇大力推进整改工作。与8月19日相比，各专项新增整改到位项目40个（实际已拆除但市规划自然资源委执法总队未验收的暂按未整改到位计算），累计整改到位465个，整改到位率为69.4%；新增腾退土地面积238.58亩，累计腾退土地面积2347.78亩，占“一本账”项目总土地面积66.85%；新增拆违面积4.89万平方米，累计拆违面积38.6万平方米，占“一本账”项目总建筑面积53.2%。具体为**东升镇**新增到位项目1个，新增腾退土地面积1.68亩，新增拆违面积450平方米；**甘家口街道**新增到位项目1个，新增腾退土地面积1.96亩，新增拆违面积1661.42平方米；**马连洼街道**新增到位项目1个，新增腾退土地面积2.74亩，新增拆违面积1600平方米；**学院路街道**新增到位项目1个，新增腾退土地面积0.34亩，新增拆违面积225.67平方米；**香山街道**新增到位项目1个，新增腾退土地面积1.41亩；**海淀镇**新增到位项目2个，新增腾退土地面积19.36亩，新增拆违面积150平方米；**上地街道**新增到位项目1个，新增腾退土地面积24.04亩，新增拆违面积11438.07平方米；**上庄镇**新增到位项目6个，新增腾退土地面积15.26亩，新增拆违面积3628.92平方米；**四季青镇**新增到位项目4个，新增腾退土地面积40.95亩，新增拆违面积17527.9平方米；**苏家坨镇**新增到位项目9个，新增腾退土地面积54.52亩，新增拆违面积2236.51平方米；**田村路街道**新增到位项目2个，新增腾退土

地面积 2.09 亩，新增拆违面积 1400 平方米；西北旺镇新增到位项目 11 个，新增腾退土地面积 74.23 亩，新增拆违面积 8578.13 平方米。

二、各街镇整改情况

截至目前，紫竹院街道、曙光街道、万寿路街道、海淀街道、清河街道、北太平庄街道、羊坊店街道和甘家口街道已 100% 完成任务，剩余 205 个尚未整改项目各街镇整改情况具体为：

（一）按整改项目个数到位率计算：学院路街道、苏家坨镇、西北旺镇、海淀镇、上地街道、上庄镇、花园路街道、中关村街道、北下关街道、东升镇、西三旗街道、温泉镇、田村路街道、八里庄街道和燕园街道的整改到位率达到 50% 以上；香山街道、四季青镇和马连洼街道的整改到位率在 20% 以上；青龙桥街道、清华园街道和永定路街道的整改到位率不足 20%。

（二）按腾退土地面积到位率计算：海淀镇、花园路街道、东升镇、学院路街道、苏家坨镇、西北旺镇、上庄镇和温泉镇的整改到位率达到 50% 以上；中关村街道、上地街道、北下关街道、四季青镇、田村路街道、香山街道和马连洼街道的整改到位率在 20% 以上；八里庄街道、燕园街道、西三旗街道、青龙桥街道、清华园街道和永定路街道的整改到位率不足 20%。

表 1. 各街镇规自领域违法用地违法建设情况一览表（面积：亩）

序号	街镇	总体情况		已整改情况		未整改情况		整改率		排名情况		
		总宗数	总面积	已整改宗数	已整改面积	未整改宗数	未整改面积	已整改宗数比	已整改面积比	已整改宗数排名	与 8 月 19 日宗数排名比较	已整改面积排名
1	紫竹院街道	1	0.76	1	0.76	0	0.00	100.00%	100.00%	1	-	1
2	曙光街道	2	1.34	2	1.34	0	0.00	100.00%	100.00%	1	-	1
3	万寿路街道	5	8.10	5	8.10	0	0.00	100.00%	100.00%	1	-	1
4	海淀街道	3	12.14	3	12.14	0	0.00	100.00%	100.00%	1	-	1
5	清河街道	4	33.54	4	33.54	0	0.00	100.00%	100.00%	1	-	1
6	北太平庄街道	3	41.49	3	41.49	0	0.00	100.00%	100.00%	1	-	1
7	羊坊店街道	2	0.97	2	0.97	0	0.00	100.00%	100.00%	1	↑10	1
8	甘家口街道	3	30.55	3	30.55	0	0.00	100.00%	100.00%	1	↑18	1
9	学院路街道	9	5.17	8	4.74	1	0.43	88.89%	91.68%	9	↓1	10
10	苏家坨镇	149	357.26	131	287.34	18	69.92	87.92%	80.43%	10	↓3	14
11	西北旺镇	102	817.48	82	662.28	20	155.20	80.39%	81.01%	11	↓2	13
12	海淀镇	5	207.36	4	194.17	1	13.19	80.00%	93.64%	12	↑12	9
13	上地街道	19	165.09	14	72.16	5	92.93	73.68%	43.71%	13	↓3	18
14	上庄镇	109	687.03	80	465.89	29	221.14	73.39%	67.81%	14	↓3	15
15	花园路街道	3	7.04	2	6.36	1	0.68	66.67%	90.34%	15	↓4	11
16	中关村街道	3	1.98	2	0.96	1	1.02	66.67%	48.48%	15	↓4	17
17	北下关街道	6	12.01	4	5.07	2	6.94	66.67%	42.21%	15	↓4	19
18	东升镇	14	141.34	9	120.57	5	20.77	64.29%	85.30%	18	-	12
19	西三旗街道	5	23.25	3	2.38	2	20.87	60.00%	10.24%	19	↓2	26
20	温泉镇	79	218.79	47	144.68	32	74.11	59.49%	66.13%	20	↓4	16
21	田村路街道	11	13.88	6	4.97	5	8.91	54.55%	35.81%	21	↑1	22
22	八里庄街道	6	16.58	3	2.65	3	13.93	50.00%	15.98%	22	↓3	24
23	燕园街道	2	8.85	1	1.11	1	7.74	50.00%	12.54%	22	↓3	25
24	香山街道	7	20.15	3	6.78	4	13.37	42.86%	33.65%	24	↑2	23
25	马连洼街道	10	39.57	4	15.86	6	23.71	40.00%	40.08%	25	-	20
26	四季青镇	94	585.85	37	219.63	57	366.22	39.36%	37.49%	26	↓3	21
27	青龙桥街道	12	48.26	2	1.29	10	46.97	16.67%	2.67%	27	-	27
28	清华园街道	1	1.44	0	0.00	1	1.44	0.00%	0.00%	28	-	28
29	永定路街道	1	4.86	0	0.00	1	4.86	0.00%	0.00%	28	-	28
	合计	670	3512.13	465	2347.78	205	1164.35	69.40%	66.85%	-	-	-

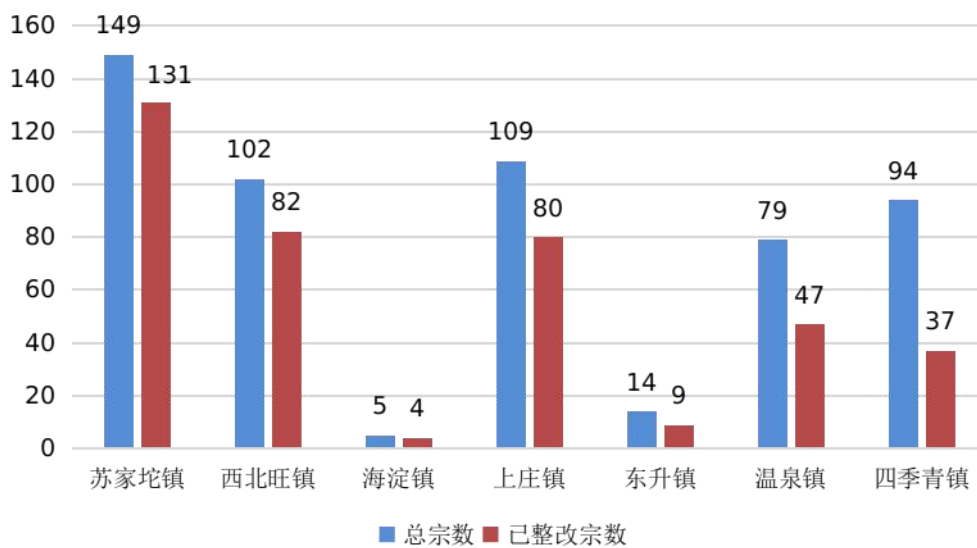


图 1 各镇项目整改情况图

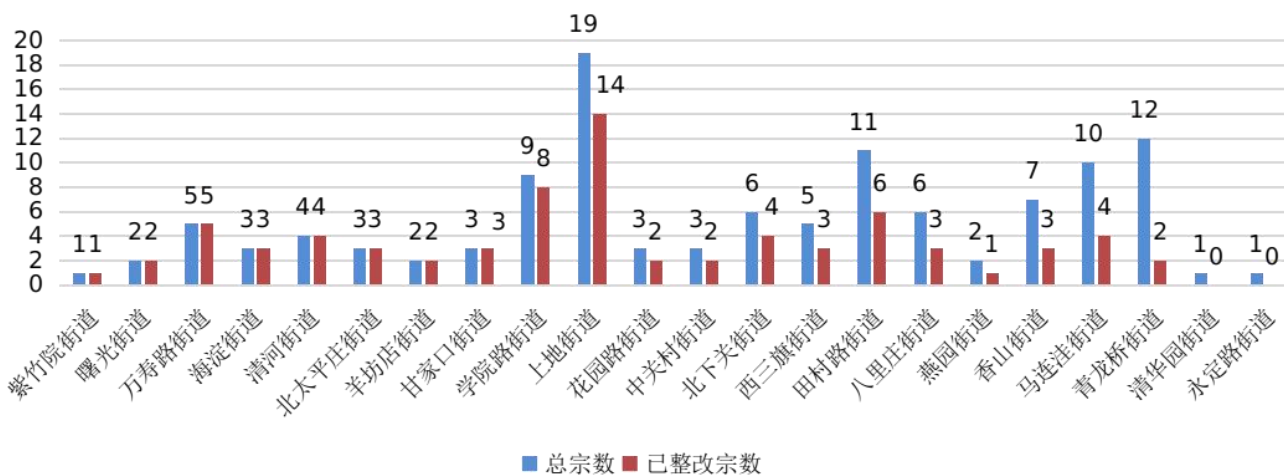


图 2 各街道项目整改情况图

三、控新生卫片执法情况

2022年1月-8月下发卫片中涉及新生违法用地、违法建设共70个，占地面积253.25亩，建筑面积4.93万平方米，其中违法用地12个，占地面积53.88亩；违法建设58个，占地面积199.37亩，建筑面积4.93万平方米。各街镇新生违法发现率为0%。

截至目前，已整改到位25个（立整立改9个），占地面积137.63亩，建筑面积1.01万平方米，整改率为35.71%，其中违法用地8个，违法建设17个。未到位45个（待市规划自然资源委执法总队验收5个），占地面积115.62亩，建筑面积3.91万平方米，其中违法用地4个，违法建设41个。

表2. 各街镇新生违法用地、违法建设情况

序号	街镇	新生违法数量			已整改到位数量			未整改到位数量	
		总数	违法用地	违法建设	总数	立整立改	纳入一本账后已整改	总数	其中已整改待验收数量
1	八里庄街道	2	0	2	0	0	0	2	0
2	东升镇	2	0	2	1	0	1	1	0
3	海淀镇	1	0	1	1	0	1	0	0
4	花园路街道	1	0	1	0	0	0	1	0
5	马连洼街道	4	2	2	0	0	0	4	1
6	青龙桥街道	3	0	3	1	1	0	2	1
7	上地街道	1	0	1	0	0	0	1	0
8	上庄镇	11	1	10	5	2	3	6	0
9	四季青镇	10	0	10	1	1	0	9	1
10	苏家坨镇	9	2	7	4	1	3	5	0
11	田村路街道	3	0	3	1	0	1	2	0
12	温泉镇	7	0	7	2	0	2	5	0
13	西北旺镇	13	6	7	8	4	4	5	2
14	香山街道	1	1	0	1	0	1	0	0
15	燕园街道	1	0	1	0	0	0	1	0
16	中关村街道	1	0	1	0	0	0	1	0
	合计	70	12	58	25	9	16	45	5

四、配合违法建设整治行政限制情况

为推进全市严厉打击违法用地违法建设专项行动深入开展，进一步发挥房屋产权措施对治理违法建设的积极作用，依据《北京市城乡规划条例》等相关文件的要求，市规划自然资源委海淀分局不动产登记中心积极配合各街镇城管执法部门做好不动产违建限制工作。自2020年至今，共办理不动产违法建设行政限制业务644笔，其中违建限制解除71笔，尚在限制状态未解除的573笔。

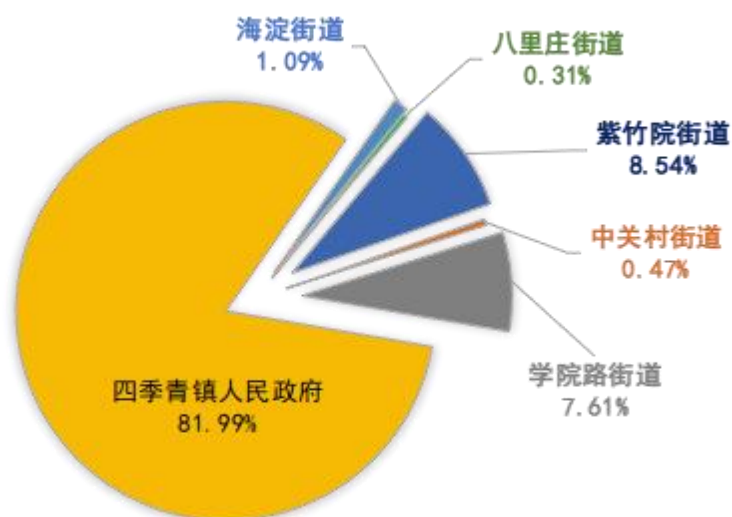


图3 2020年至今违法建设行政限制情况

按照受理年度划分，2020年全年共办理违建行政限制业务12笔（解除6笔、未解除6笔），2021年全年共办理违建行政限制业务615笔（解除17笔、未解除598笔），与2020年

相比违建限制数量增幅明显，2022年至今共办理违建行政限制业务17笔（解除6笔、未解除11笔）。

按照涉违建不动产属地划分，2020年至今，共办理八里庄街道2笔（均未解除），海淀街道5笔（均未解除），四季青镇人民政府632笔（解除12笔、未解除620笔），学院路街道49笔（解除1笔、未解除48笔），中关村街道3笔（均未解除），紫竹院街道55笔（解除40笔、未解除15笔）。

通过对行政限制数据及办理情况进行分析，主要存在以下问题：

1. 截至目前，2020至2021年尚有604笔尚未解除限制，已冻结超过1年，存在长时间限制未解除，执法工作进展缓慢的问题。

2. 相关执法工作四季青镇的碧桐源小区、常青园小区、香山南路88号等小区，学院路街道的竹溪园小区、紫竹院街道的西三环北路50号院、万寿寺北里等小区行政限制数量巨大，违建问题严重，存在相关执法工作推进困难的问题。

3. 部分街镇违建查处工作人员对于违建行政限制设立流程不熟悉，办理不动产违建限制的文书材料提交不够规范，不动产登记信息提供不准确，存在办理效率低下的问题。

【工作动态】

一、严控新生违法、确保动态清零

（一）我区创新性出台新生违法建设举报奖励办法。为进一步强化违法建设源头管理，以强有力态势遏制新生违法建设，《海淀区新生违法建设举报奖励办法》（以下简称“《办法》”）近期已正式印发，这是我区毫不动摇保持对新生违法建设“零容忍”、“零增长”的又一有力体现。

《办法》共分为七章，分别从奖励对象、奖励条件、奖励标准、奖励程序等方面对我区新生在施违法建设案件的举报、受理、奖励等予以明确。按照《办法》规定，单位或个人均可作为奖励对象，对符合奖励条件的在遵循相应工作原则、经执法部门查证属实后，应予以奖励。在奖励标准上，违法建设面积500平方米（含）以下，每案奖励1000元；违法建设面积500平方米以上的，每案奖励2000元。在奖励程序上，举报人可以通过电话举报热线、随手拍小程序等方式进行举报。区城管执法局、属地街镇等按照各自职责在规定时限内完成后续举报处置和奖励发放等工作。

（二）区领导专题调度月度、季度卫片涉及新生违建整改工作

2022年8月22日，副区长马光耀组织召开会议，专题研究了2022年下发街镇月、季度卫片涉及新生违建整改情况相关

事宜。市规划自然资源委海淀分局、区城管执法局、区农业农村局、区园林绿化局及相关街镇参加了会议。

会上，各街镇对属地卫片中涉及新生违法的图斑整改情况进行了汇报。区城管执法局结合“基本无违法建设区”创建对违建拆除整改工作提出了意见。市



规划自然资源委海淀分局围绕加强巡查、先批后建、立整立改等进行了发言，督促各街镇严格落实《海淀区严格落实城市总规严控新生违法建设若干措施》，提高新生违法发现率，加大对新生违法建设的处置力度。

马光耀同志表示，从整体上看，规自领域卫片涉及新生违建的项目整改率偏低。各街镇要加大整改力度，消除侥幸心理，及时发现、及时清理，抓紧推进销账。要确保“零容忍”的高压态势在实践中落到位。要树立先批后建意识，坚持向前一步，加强教育宣传，强化组织统筹，运用好“吹哨报到”机制，落实好《海淀区严格落实城市总规严控新生违法建设若干措施》《海淀区新生违法建设举报奖励办法》，调动好社会面参与违建治理积极性，推动新生违建问题“禁于萌芽、止于初始”。

二、市创建办赴我区开展工作调研，推进“基本无违法建设区”创建进展

9月9日上午，市创建办二级巡视员王桂忠一行赴我区开展“基本无违法建设区”创建工作调研，海淀区副区长马光耀出席并主持了会议，市区两级创建专班、市规划自然资源委海淀分局、区城管执法局、市规划院、市测绘院参加。会上，我区汇报了创建工作进展以及存在的重点难点问题。市规划院、市测绘院等就我区创建进度和存在问题进行了报告。

马光耀同志对市创建办的指导支持表示了感谢，并明确下一步工作重点要聚焦限期整治类拆除率和图斑分类的工作进展，对限期整治类项目夯实底数，对持续治理类图斑要逐个分析研判，各部门加强协同配合做好分类举证扫尾清零。通过紧抓时间，全力以赴，力争在9月底前基本具备验收条件，并向市级部门申请验收，确保在党的二十大之前圆满完成创建任务。

王桂忠同志对我区创建工作成效表示充分肯定，并对我区创建工作任务提出了三点要求：一是坚持实事求是，加强治理、摸清底数，做到精准拆违，拆治结合；二是对国家级工程、特殊重点项目等加强细化研究分类，对暂时拆除困难的产业要明确工作路径，确保执行有力；三是对后续工作要加紧推进，市创建办要主动向前服务，为我区顺利验收提供支撑保障。

三、强化贯通融合、一体协调，有力有序推进各专项工作

已纳入“一本账”管理且尚未整改完成的12个专项工作各街镇正抓紧持续推进，具体进展如下：

一是**2021年卫片执法警示约谈问责有关事项**。该专项上账项目共55个，占地面积380.29亩，建设面积8.32万平方米。经与市规划自然资源委执法总队沟通，目前尚在约谈范围内的项目去重后共11个，占地面积73.72亩，建设面积3.86万平方米，其中西北旺镇7个、上庄镇1个、四季青镇2个、香山街道1个。

其余44个项目暂不纳入约谈范围，但仍需继续整改，截至9月15日，已整改到位20个，未到位24个，其中东升镇1个、海淀镇1个、马连洼街道1个、清华园街道1个、青龙桥街道4个、上庄镇1个、四季青镇9个、温泉镇3个、西北旺镇2个、永定路街道3个。

二是**国家历年督察一般违法整改任务**。该专项去重后上账项目共64个，占地面积496.47亩，建设面积16.31万平方米，整改时限为2021年12月31日。截至9月15日，**无新增整改到位项目**，累计整改到位37个，整改到位率为56.25%。**逾期未整改到位27个**，其中东升镇1个、上庄镇8个、四季青镇4个、苏家坨镇6个、温泉镇7个、西北旺镇1个。

三是**公共公益专项整治拆除整改类项目**。该专项需拆除整改项目去重后上账共10个，占地面积27.73亩，建设面积0.42万平方米，整改时限为2021年12月31日。截至9月15

日，无新增整改到位项目，累计整改到位 7 个，整改到位率为 70%。逾期未整改到位 3 个，苏家坨镇、东升镇和上庄镇各 1 个。

四是 2022 年卫片执法新生违法。该专项去重后上账项目共 62 个，占地面积 217.86 亩，建设面积 5.42 万平方米，整改时限为 2022 年 12 月 31 日。截至 9 月 15 日，新增整改到位 13 个（东升镇 1 个、海淀镇 1 个、上庄镇 3 个、苏家坨镇 3 个、田村路街道 1 个、西北旺镇 3 个、香山街道 1 个），累计整改到位 16 个，整改到位率为 25.81%。未到位 46 个，其中八里庄街道 2 个、东升镇 2 个、花园路街道 1 个、马连洼街道 4 个、青龙桥街道 2 个、上地街道 1 个、上庄镇 6 个、四季青镇 9 个、苏家坨镇 5 个、田村路街道 2 个、温泉镇 6 个、西北旺镇 5 个、燕园街道 1 个、中关村街道 1 个。

五是 200 万亩耕地保护空间专项督察。该专项去重后上账项目共 9 个，均位于上庄镇，占地面积 74.96 亩，建设面积 2.02 万平方米，整改时限为 2022 年 12 月 31 日。截至 9 月 15 日，无新增整改到位项目，累计整改到位 7 个，未到位 2 个，整改到位率为 77.78%。

六是生态保护红线专项督察。该专项去重后上账项目共 5 个，占地面积 41.56 亩，建设面积 1.16 万平方米，整改时限为 2022 年 12 月 31 日。截至 9 月 15 日，无新增整改到位项目，累计整改到位 4 个，整改到位率为 80%。未到位 1 个，为苏家坨镇项目。

七是巡视整改“罚拆”“罚没”项目。该专项去重后上账项目共 11 个，占地面积 40.58 亩，建设面积 4.14 万平方米，整改时限为 2022 年 12 月 31 日。截至 9 月 15 日，新增整改到位 2 个（西北旺镇、甘家口街道各 1 个），累计整改到位 6 个，整改到位率为 54.55%。未到位 5 个，其中北下关街道 1 个、上庄镇 1 个、四季青镇 3 个。

八是历年卫片。该专项去重后上账项目共 273 个，占地面积 1597.34 亩，建设面积 19.42 万平方米。截至 9 月 15 日，新增整改到位 13 个（海淀镇 1 个、四季青镇 1 个、苏家坨镇 5 个、西北旺镇 5 个、马连洼街道 1 个），累计整改到位 206 个，整改到位率为 75.09%。未到位 67 个，其中八里庄街道 1 个、东升镇 1 个、马连洼街道 1 个、青龙桥街道 4 个、上地街道 4 个、上庄镇 8 个、四季青镇 21 个、苏家坨镇 3 个、田村路街道 3 个、温泉镇 12 个、西北旺镇 5 个、西三旗街道 2 个、香山街道 2 个。

九是历年纳入“记账”的减量地块项目。我区存在 7 个地块未达到验收标准，需进一步拆除整改或进行复耕复绿，占地面积 25.69 亩，建设面积 1240.65 平方米，整改时限为 2022 年 12 月 31 日。截至 9 月 15 日，新增整改到位 1 个（四季青镇），累计整改到位 5 个，整改到位率为 71.43%。未到位 2 个，其中苏家坨镇 1 个、四季青镇 1 个。

十是已上图入库设施农业用地项目。该专项去重后上账项目共 9 个，占地面积 40.59 亩，建设面积 3.53 万平方米，整

改时限为 2022 年 12 月 31 日。截至 9 月 15 日，新增整改到位 1 个（上地街道），累计整改到位 1 个，整改到位率为 71.43%。未到位 8 个，其中温泉镇 4 个、四季青镇 4 个。

十一是 2018-2020 年拆违腾地台账疑似复建图斑。该专项去重后上账项目共 13 个，占地面积 64.1 亩，建设面积 2.62 万平方米，整改时限为 2022 年 12 月 31 日。截至 9 月 15 日，新增整改到位 3 个（四季青镇 2 个、学院路街道 1 个），累计整改到位 5 个，整改到位率为 38.46%。未到位 8 个，其中北下关街道 1 个、上庄镇 1 个、四季青镇 4 个、苏家坨镇 1 个、学院路街道 1 个。

十二是其他新生违法。该专项是通过日常巡查、信访举报等渠道发现的违法用地违法建设图斑，共 3 个，占地面积 19.37 亩，建设面积 0.85 万平方米，整改时限为 2022 年 12 月 31 日。截至 9 月 15 日，无新增整改到位项目，累计整改到位 1 个，整改到位率为 33.33%。未到位 2 个，香山街道 1 个、四季青镇 1 个。

四、坚持攥紧拳头、靶向纠治，抓好重点图斑分析研判

经落图叠加分析，目前“一本账”中存在重点图斑（同一地块涉及多个专项工作）42 个，占地面积 590.79 亩，建设面积 11.41 万平方米，截至 9 月 15 日，已整改到位 33 个。未到位 9 个，其中上庄镇 4 个、西北旺镇 3 个、温泉镇 1 个、四季青镇 1 个。此类图斑整改到位后将推进多个专项的整改进度，需各街镇重点关注，具体情况为：

表 3. 未整改到位重点图斑情况一览表

序号	专项名称	图斑号	街镇	图斑重合情况
1	国家历年督察任务	生态用地（209 台账）290 号	上庄镇	同时属于耕地保护专项
2	国家历年督察任务	生态用地（209 台账）286 号	上庄镇	与督察生态用地（143 台账）285 号重合
3	历年卫片	月度卫片 gt20210104123-1 号	上庄镇	包含历年卫片 2021 年二季度卫片 11010820210324052694 号
4	历年卫片	季度卫片 11010800041511304	上庄镇	包含月度卫片 gt20210504377 号和 gt20210104123-2 号
5	国家历年督察任务	2016 年度卫片 304 号	西北旺镇	同时属于耕地保护专项
6	2021 年卫片执法警示约谈问责有关事项	月度卫片 gt20210104127 号	西北旺镇	包含月度卫片 gh20190904237 和季度卫片 110108202106210714302
7	2021 年卫片执法警示约谈问责有关事项	季度卫片 11010800041511130	西北旺镇	包含月度卫片 gt20210804168-1 号
8	国家历年督察任务	生态用地（209 台账）270 号	温泉镇	与督察生态用地（143 台账）269 号
9	历年卫片	2021 年四季度补充图斑 11010800041511361 号	四季青镇	包含季度卫片 1101082022020303250021 号

五、区属国企涉及违法占地违法建设整改情况

根据《海淀区严格落实城市总规严控新生违法建设若干措施》的相关工作要求，区属国有企业不得建设、出租和租用违法建设。经梳理海淀区规自领域违法用地违法建设“一本账”中共涉及区属国企单位 10 家，违法项目共 17 个，占地面积 173.7 亩，建筑面积 1.91 万平方米。截至 9 月 15 日，已整改到位 6 个。

建议区国资委做好牵头，联动各相关单位合力做好违法项目拆除治理工作；各街镇压实属地主体责任，积极配合区国资委完成项目整改工作。

表 4. 涉及区属国企违法项目明细表

序号	专项名称	图斑号	街镇	用地主体	占地面积	建筑面积	整改情况
一、无证违法建设项目							
1	2022 年卫片新生违法	月度卫片 gh20220304446 号	苏家坨镇	北京实创环保 发展有限公司	0.67	150	已整改到位
2	2022 年卫片新生违法	月度卫片 gt20220304301 号	温泉镇	北京金辉会议 有限公司	48.66	180.00	已整改到位
3	国家历年督察 任务	2012 年度卫片 18, 38, 39, 110, 111 , 112 号	温泉镇	北京金辉会议 有限公司	28.27	1488.4	未整改
4	国家历年督察 任务	生态用地（209 台 账）15 号	温泉镇	北京金辉会议 有限公司	0.92	1782.42	未整改
5	国家历年督察 任务	2015 年度卫片 272 号	温泉镇	北京金辉会议 有限公司	1.98	1508.09	未整改
二、无证临建项目							
1	2018-2020 年 拆违腾地台账 疑似复建图斑	201904020534 号	学院路街道	海融达	0.34	225.67	已整改到位
2	历年卫片	季度卫片 1101080004151105 3 号	苏家坨镇	北京绿海能环 保有限公司	15.23	200	已整改到位
3	2021 年卫片执 法警示约谈问 责有关事项	季度卫片 1101080004151125 0 号	四季青镇	海融达	5.03	500	已拆除完毕，待 市规划自然资源 委执法总队现场 验收
三、未经审批的翻扩建项目							
1	2021 年卫片执 法警示约谈问 责有关事项	季度卫片 1101082021062107 14271 号	西三旗街道	海开智慧（北 京）科技服务 有限公司	19.6	2355	临建部分已整改 到位，主体部分 尚未上传装修许 可文件
2	2022 年卫片新 生违法	月度卫片 gh20220404511 号	田村路街道	北京龙徽国际 酒文化创意产 业有限公司	3.12	5000	未整改
3	国家历年督察 任务	2015 年度卫片 97 号	苏家坨镇	稻香湖景酒店	1.35	580	已整改到位
4	历年卫片	月度卫片 gt20211004180 号	四季青镇	昊海建设有限 公司	1.74	1000	未整改
5	历年卫片	月度卫片 gt20210504370 号	四季青镇	昊海建设有限 公司	1.67	1980.8	未整改
6	历年卫片	月度卫片 yg20180704036 号	四季青镇	昊海建设有限 公司	0.52	120	未整改
7	2022 年卫片新 生违法	月度卫片 gt20220104242 号	西北旺镇	北京海淀置业 集团有限公司	1.5	2000	已拆除完毕，待 市规划自然资源 委执法总队审核

序号	专项名称	图斑号	街镇	用地主体	占地面积	建筑面积	整改情况
四、其他类							
1	历年卫片	季度卫片 1101080004151135 8号	西北旺镇	北京海开房地 产股份有限公 司	35.15	0	已整改到位
2	历年卫片	季度卫片 1101080004151103 9号	西北旺镇	北京海开房地 产股份有限公 司	7.95	0	已拆除完毕，待 市规划自然资源 委执法总队审核

报：王合生、李俊杰、鲍雷、吴计亮、张若冰、岳立、程培衡、马光耀。

送：区纪委监委、区国资委、城管执法局、农业农村局、园林绿化局、
各相关街镇。

联系人：毕建伟、贾茜瑛。联系电话：67412154、67412443。