

北宁起步区地块 A 街坊项目 / 北宁起步区地块 B 街坊项目

天津市建设工程勘察合同补充协议

甲方: 天津市信欣房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方: 同创数字空间 (北京) 有限公司 (以下简称“乙方”)

丙方: 天津津新岩土工程有限公司 (以下简称“丙方”)

鉴于:

甲方与丙方签订的《北宁起步区地块 A 街坊项目 / 北宁起步区地块 B 街坊项目天津市建设工程勘察合同》(合同编号: JF-2001-013) (以下简称“原合同”), 合同总额¥1670000 元 (人民币大写: 壹佰陆拾柒万元整)。2017 年天津市建委批复丙方将勘察资质和服务事项转移到北京同创达勘测有限公司, 2021 年北京同创达勘测有限公司经北京市海淀区市场监督管理局核准更名为同创数字空间 (北京) 有限公司, 故原合同的执行主体变为乙方。

现由于项目情况发生重大变化, 经甲乙丙三方友好协商, 对原合同及后续合同外新增内容及付款时间进行约定, 达成如下协议:

第一条 甲、乙、丙三方确认, 丙方已完成原合同全部勘察工作内容。

第二条 原合同勘察费用支付约定:

甲、乙、丙三方确认,

1、甲方已支付原合同勘察费的 97.36%, 即人民币 1625975 元。

2、甲方尚欠付丙方原合同勘察费的 2.64%, 即人民币 44025 元。

甲、丙双方确认, 本补充协议签订后 30 日内, 甲方向丙方支付未付勘察费人民币 44025 元。丙方承诺不会再依据原合同向甲方主张任何款项,

第三条 甲乙双方约定:

因北宁起步区地块 B 街坊项目一期规划方案调整, 甲方继续委托乙方为 B 街坊项目一期进行补勘工作并负责通过图审。乙方于本补充协议生效后 2 日内向甲方提交勘察报告。本补充协议勘察费含税价人民币 (大写) 壹拾壹万伍仟肆佰玖拾捌元陆角捌分 (人民币 115498.68 元), 增值税人民币 (大写) 陆仟伍佰叁拾柒元陆角陆分 (人民币 6537.66 元) (税率 6%), 不含税价人民币 (大写) 壹拾万零捌仟玖佰陆拾壹元零贰分 (人民币 108961.02 元)。最终勘察报告提交后 30 日内, 由甲方向乙方支付至本补充协议约定的勘察费金额的 95%,

余款在地基验收后 30 日内一次性付清。乙方应在甲方每次付款前, 先行向甲方提供足额、合法且符合当地税务规定的增值税专用发票。

第四条 其他约定:

- 1、乙方负责向甲方提交勘察成果资料伍份, 并对其质量负责。
- 2、甲、乙、丙三方确认, 原合同第 5.2 条勘察人责任条款及第六条违约责任条款对各方继续适用。

第五条 若本协议履行过程中发生争议, 三方协商解决, 协商不成的, 诉至项目所在地人民法院。

第六条 本协议一式捌份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 丙方执贰份, 每份均具有同等法律效力。本协议在三方法定代表人或其授权代表签章并加盖公司公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):天津市信欣房地产开发有限公司

法定代表人或者委托代理人(签字或盖章):

签订日期: 2024 年 6 月 25 日

乙方(盖章):同创数字空间(北京)有限公司

法定代表人或者委托代理人(签字或盖章):

签订日期: 2024 年 6 月 25 日

丙方(盖章):天津新岩土工程有限公司

法定代表人或者委托代理人(签字或盖章):

签订日期: 2024 年 6 月 25 日

华北区域天津中山路项目补勘工程

序号	项目名称	孔深 (m)	计量单位	孔数	工程量	审核价	
						单价	合价
1	原状取土孔	90	m	9	810	80	64800
2	取土标贯孔	70	m	2	140	50	7000
3	取土标贯孔	35	m	1	35	40	1400
4	目力鉴别孔	70	m	4	280	40	11200
5	目力鉴别孔	35	m	3	105	40	4200
6	勘察图审		m2		141572	0.19	26899
合计 (含税)				19			115499

目
章

