

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)

工程测量、工程物探]

工程名称: 北京三元石油有限公司双桥加油站改
造工程油罐池

工程地点: 北京市朝阳区

合同编号:

(由勘察人编填)

勘察证书等级: 甲级

发 包 人: 河北冀正建筑工程有限公司北京分公司

勘 察 人: 北京同创达勘测有限公司

签 订 日 期: 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人_____

勘察人_____北京同创达勘测有限公司_____

发包人委托勘察人承担:_____北京三元石油有限公司双桥加油站改造工程油罐池 岩
土工程地基勘察工作。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 北京三元石油有限公司双桥加油站改造工程油罐池

1.2 工程建设地点: 北京市朝阳区广渠路南侧中国石化(双桥加油站)院内

1.3 工程规模、特征: 拟建物长为 20m, 宽为 8m, 楼高 0m; 建筑面积 160 平方米; 地上: 0 层; 地下: 1 层; 结构形式: 钢筋混凝土结构; 基础形式: 筏板基础; 基础埋深: 4.5m; 基底荷载: 未定。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____/_____

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 按照《岩土工程勘察规范》及《北京地区地基基础勘察设计规范》进行勘察。

1.6 承接方式: 业主委托

1.7 实际勘察工作量: 钻孔: 2 个; 进尺: 40 米。以上为预估工作量, 视具体地层情况增减。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责，勘察人提交的全部资料的知识产权归发包人拥有。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2018 年 5 月 13 日开工(与甲方协商)，2018 年 5 月 28 日（与甲方协商）提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准 《工程勘察收费标准》2002 版 计取费用；国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本工程勘察费结算为 30000.00 元（大写：叁万元整），提交勘察成果资料后，发包人应一次付清全部工程费用。勘察人应在收款的当日向发包人提供合法有效的完税发票。勘察人未能及时提供合法发票，应赔偿发包人因此造成的经济损失。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按双方一致确认同意的实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外。发包人应支付停、窝工费。

5.1.8 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.9 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的有关责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人赔偿全部损失。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的书面意见。并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的有关责任。

第六条：违约责任

6.1 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.2 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，发包人按已完成工作量向勘察人支付勘察费。

6.3 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.4 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一，逾期提交超过 10 日的，发包人有权书面通知勘察人解除合同。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：

无

第九条：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 四 份，发包人 貳 份、勘察人 貳 份。

发包人名称:

河北冀工建筑工程有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 北京市顺义区大孙各庄乡前东街1号-21

邮政编码:

电 话: 010-67909420

传 真:

开户银行: 工行南横街东支行

银行帐号: 0200208109200070601

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

勘察人名称:

北京同创达勘测有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 北京市海淀区西三环北路 50 号院 6 号楼豪柏大厦 C1 座 2102 室

邮政编码: 100048

电 话: 01052721199

传 真: 01051901190

开户银行: 工商银行北京紫竹桥支行

银行帐号: 0200235519201013521

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

北京市规划委员会监印