

正本

建设工程测量合同

工 程 名 称：永定河石景山段麻峪村堤防建设工程坟冢测绘

工 程 地 点：永定河石景山段麻峪村

测量 证书 等级：甲测资字 11110201

发 包 人：北京石泰集团有限公司

测 量 人：同创数字空间（北京）有限公司

签 订 日 期：2025.1.6

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人 北京石泰集团有限公司

测量人 同创数字空间（北京）有限公司

发包人委托测量人承担永定河石景山段麻峪村堤防建设工程坟冢测绘任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程测量质量，经发包人、测量人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：永定河石景山段麻峪村堤防建设工程坟冢测绘

1.2 工程建设地点：永定河石景山段麻峪村

1.3 工程规模、特征：永定河石景山段麻峪村堤防建设工程项目范围内所有坟冢测绘。

1.4 工程测量任务委托文号、日期：／

1.5 工程测量任务（内容）与技术要求：(1)对测区范围内所有坟冢进行测绘；(2)院内或房屋下坟冢放样测量(3)将坟冢定位测量成果编绘成 DWG 图，并提供电子版成果 1 套。

1.6 承接方式：比选

1.7 预计工作量：详见第八条

第二条：发包人应及时向测量人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、测量许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程测量任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供测量工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：测量人向发包人提交测量成果资料并对其质量负责。

测量人向发包人提交测量成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收取工本费。

第四条：开工及提交测量成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交测量成果资料的时间

4.1.1 本工程的测量工作计划定于 2025 年 1 月 7 日开工，
2025 年 12 月 31 日完工并提交测量成果资料，由于发包人或测量人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 测量工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非测量人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程测量按国家规定的现行收费标准《测绘工程产品价格》（国测财字[2002] 3 号）文件相关条款规定计取费用。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、测量人另行议定。

4.2.2 坟冢位置坐标测量，每座坟冢测量单价费用为 51.00 元；坟冢位置放样，每座放样测量单价为 551.29 元。本工程测量费用预估总价（含税）为壹拾伍万柒仟壹佰玖拾元整（¥157190.00 元），预估方式详见后附

价格明细表。结算时按照实际完成的工作量和合同约定的单价计算，最终结算总价以政府有关部门批复或审计结果为准。

4.2.3 测量费支付方式如下：

合同签订后10天内，发包人向测量人支付预估总价的30%，即肆万柒仟壹佰伍拾柒元整（¥47157.00元）；测量人提交测量成果资料并经发包人验收后10天内，发包人按实际完成的工作量及合同约定单价计算出的总价向测量人支付至总价的90%；项目审计完成后，发包人向测量人支付最终结算总价的剩余尾款（最终结算总价金额以政府有关部门批复或审计结果为准）。

双方确认，发包人付款以项目专项资金拨付到位且收到测量人开具的合法等额发票为前提。如因项目资金未到位或测量人未开具符合发包人要求的发票的，发包人有权拒绝付款且不承担违约责任。

第五条：发包人、测量人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，应以书面形式向测量人明确测量任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在测量工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使测量人在测量工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 为测量人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给测量人临时设施费____/____元。

5.1.4 由于发包人原因造成测量人停、窝工，工期相应顺延；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交测量成果资料）时，发包人应按每提前一天向测量人支付___/___元计算加班费。

5.1.5 发包人应保护测量人的投标书、测量方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经测量人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目。

5.1.6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 测量人责任

5.2.1 测量人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程测量，按本合同规定的时间提交质量合格的测量成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于测量人提供的测量成果资料质量不合格，测量人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若测量人无力补充完善，需另委托其他单位时，测量人应承担全部测量费用；或因测量质量造成重大经济损失或工程事故时，测量人除应负法律责任和免收直接损失部分的测量费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、测量人商定为实际损失的 100 %，以本合同额为限。

5.2.3 在工程测量前，提出测量纲要或测量组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 在现场工作的测量人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.5 测量成果的知识产权归发包人所有,测量人应保护发包人的知识产权,未经发包人同意,不得对发包人的资料、文件擅自修改、复制、或向第三人转让,或用于合同以外的项目。

5.2.6 测量人应自行完成本合同约定的测量工作,不得转包、分包。

5.2.7 本合同有关条款规定和补充协议中测量人应负的其他责任。

第六条: 违约责任

6.1 由于发包人未给测量人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地,工期按实际工日顺延。

6.2 由于测量人原因造成测量成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工测量费用由测量人承担。

6.3 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,测量人未进行测量工作的,发包人不支付测量费;已进行测量工作的,完成的工作量在 50%以内时,发包人应向测量人支付预算额 50%的测量费;完成的工作量超过 50%时,则应向测量人支付预算额 100%的测量费。

6.4 发包人未按合同规定时间(日期)拨付测量费,每超过一日,应偿付未支付测量费的千分之一逾期违约金。

6.5 由于测量人原因未按合同规定时间(日期)提交测量成果资料,每超过一日,应减收测量费千分之一。

6.6 测量人如将测量工作转包或分包的,发包人有权解除本合同且测量费用不予支付,测量人还应当按照合同价款的 10%向发包人支付违约金。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与测量人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其他约定事项：

详细报价见后附表格

计费参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002] 3 号）

第九条：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第____（二）____种方式解决：

（一）提交____北京____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向____发包人所在地____人民法院起诉。

第十条：本合同自发包人、测量人签字盖章后生效；发包人，测量人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

合同文件正本一式____二____份，双方各执____一____份；副本一式____二____份，双方各执____一____份。

(以下无正文)

发包人名称: 北京石泰集团有限公司 测量人名称: 同创数字空间(北京)有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

日期: 2025年 / 月 / 日

住所: 北京市石景山区实兴大街
30号院10号楼2层205房间

邮政编码:

电 话: 010-68870578

传 真:

开户银行: 工行八角支行

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

日期: 2025年 / 月 / 日

住所: 北京市海淀区西三环北路
50号院6号楼2102室

邮政编码: 100048

电 话: 010-51901190

传 真: 010-51901190

开户银行: 中国工商银行

北京紫竹桥支行

银行帐号: 0200013409200040394 银行帐号: 0200235519201013521

附：价格明细表

永定河石景山段麻峪村堤防建设工程坟冢测绘价格明细表

工程名称	永定河石景山段麻峪村堤防建设工程坟冢测绘					
工程地点	北京市石景山区麻峪村					
作业项目	计量单位	工作量	困难等级	单价(元)	小计	备注
1、坟冢位置坐标测量	点	425	II	60	25500.00	
2、坟冢位置放样	点	225	II	648.58	145930.50	
3、坟冢位置坐标重测	座	225	II	60	13500.00	
合计					184930.50	
预估总价					157190.00	全部八五折优惠价
说 明	本项目计费依据是《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）；困难类别按II类计价。表中单价为标准价格基础上85折优惠，位置测量单价=60.00*0.85；点位放样价格=2594.32*0.85/4=551.29元。 实际总价金额按照工作量和明确的单价进行计算，最终结算金额以政府有关部门批复为准或财政评审为准。					

说明：本项目涉及坟冢主要位于住户院内，部分可能位于住房压盖区域，因此本项目工作：1、需要先测绘坟冢位置坐标；2、约225座坟冢需待房屋拆除后，在拆除废墟上按照已测绘坟冢位置坐标进行放样，以便迁坟单位找到具体位置进行开挖；3、开挖完成后，按照棺冢位置重新测量坟冢位置坐标。

廉政责任协议

项目名称：永定河石景山段麻峪村堤防建设工程

(以下简称“项目”)

甲 方：北京石泰集团有限公司

乙 方：同创数字空间（北京）有限公司

甲乙双方于 2025 年 1 月 6 日签订了《永定河石景山段麻峪村堤防建设工程坟墓测绘测量合同》(以下简称“该合同”), 为加强工程建设中廉政建设, 规范项目双方的各项活动, 防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为, 保护国家、集体和当事人的合法权益, 根据国家有关法律和廉政建设责任制规定, 特订立本廉政责任协议。

第一条 双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标和市场活动等有关法律、法规, 相关政策, 以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行合同文件, 自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则 (除法律法规另有规定者外), 不得为获取不正当的利益, 损害国家、集体和对方利益, 不得违反相关的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的, 应及时提醒对方, 情节严重的, 应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员，在事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同合同项目有关的任何经济活动。不得要求乙方购买合同项目规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行项目的有关方针、政策，标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位工作人员以及相关工作人员的亲属和其他特定关系人赠送礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

（二）不准以任何理由为甲方、相关单位工作人员、以及相关工作人员的亲属和其他特定关系人报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位工作人员以及相关工作人员的亲属和其他特定关系人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向甲方、相关单位工作人员以及相关工作人员的亲属和其他特定关系人免费提供住房、车辆等，影响公正执行公务。

(六) 不准接受甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同乙方建设的相关项目有关的任何经济活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政务处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任协议第一、三条责任行为的，造成甲方、相关单位工作人员违反有关法律法规和规定，情节轻微，没有给予党纪、政务处分的，甲方需要扣除乙方 1% 的合同款；情节较重，造成甲方相关人员被相关部门给予党纪、政务处分的，甲方需要扣除乙方 3% 合同款；涉嫌犯罪的，致使甲方相关人员被移交司法机关追究刑事责任，甲方需要扣除乙方 5% 合同款。

(三) 因乙方违反本责任协议第一、三条，给甲方单位造成经济损失的，应予以全部赔偿。

第五条 本责任协议作为该合同的附件，与主合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任协议的有效期为双方签署之日起至该项目验收合格时止。

第七条 本责任协议份数同该合同份数。

(以下无正文)

委托单位：_____（盖章）



法定代表人或

委托代理人：_____



日期：2025.1.6

受托单位：_____（盖章）



法定代表人或

委托代理人：_____



日期：2025.1.6