

建设工程委托勘察协议

勘招登字第 _____ 号

建设单位：天津市天房信诚房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

勘察单位：同创数字空间（北京）有限公司（以下简称“乙方”）

照《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程设计招标投标管理办法》（中华人民共和国建设部令第82号）及《天津市建设工程设计招标投标管理暂行办法》及其《实施细则》的规定，该工程的项目性质、建设地点、投资额度、建设规模等情况均符合进行勘察单位招标的规定条件，经甲方对乙方进行资质、勘察人员的组成情况、以往业绩、社会信誉度等诸方面的考察，认为乙方具有承担该工程项目的勘察能力，决定委托乙方进行该项工程的勘察工作。经甲乙双方协商达成如下协议，并依此签订“建设工程勘察合同”。

一. 工程概况

1. 工程名称：季景广场建设工程勘察合同
2. 建设地点：天津市东丽区成林道与昆俞路交口
3. 建设规模：64785 平方米
4. 结构类型及最大跨度：框架剪力墙
5. 单体最大规模、层数、高度等情况：6948.16 平方米、8 层
6. 工程总投资：（人民币）89305 万元
7. 其他：（取费 标准、报价依据、行业、专业、使用功能等特殊情况）_____

二. 勘察任务的内容和范围：季景广场地块红线范围内岩土工程勘察全部工作，出具符合规范要求的全地块勘察报告，并通过勘察技术审查。

三. 双方的责任和义务：

（一）甲方的责任和义务：

1. 需向乙方提供勘察任务及技术要求。
2. 按合同规定的时间和办法，向乙方支付勘察费。
3. 按照建设行政法规办理申报审批手续。



(二) 乙方的责任和义务:

1. 乙方按国家技术规范、标准、规程和要求进行勘察。
2. 按合同规定内容和进度向甲方提供勘察成果并承担质量责任。
3. 配合甲方施工交底、竣工验收等工作。
4. 甲方支付勘察费用前, 向甲方开具同等金额的增值税专用发票。

四. 勘察周期、合同价款及支付办法:

勘察周期自 2025 年 2 月 10 日起至 2025 年 2 月 20 日止。

根据国家和天津市有关工程勘察设计收费标准计算该工程勘察费含税总金额 50000 元, 税率 6%, 不含税金额 47169.81 元。勘察费支付办法: 自本合同生效 10 天内, 甲方向乙方预付勘察费的 20% 定金 10000 元; 提交 勘察报告 成果后, 支付 30000 元; 全部成果验收合格后, 结清余款 10000 元。

五、协议生效:

- 1、本协议加盖单位公章和法定代表人印章后, 自 2025 年 3 月 7 日起生效;
- 2、本协议未尽事宜可另加补充内容, 但不得做原则性更改, 不得有违背国家和天津市法律、法规的内容。

六、其它有关内容:

投标报价应参考国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299号)的规定进行编制, 投标人的投标报价应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规规定。不得违反标准规范规定或合同约定, 通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争, 扰乱正常市场秩序。

七、本协议一式四份, 建设单位、勘察单位、招标办、合同办各一份。

建设单位: (公章)

勘察单位: (公章)

法定代表人: (印章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日