



固定资产投资

2020 04041 7313 01257

北京市规划和自然资源委员会海淀分局
临时建设工程规划许可证规划和自然资源局
规划自然资源管理专用章
(海淀分局)

2022规自(海)建临字0012号

制作日期: 2022年04月13日

建设单位: 中国航空工业集团公司北京长城计量测试技术研究所

建设位置: 海淀区温泉镇环山村106号

●临时工程许可审批:

建设内容 (建筑使用用途)	建筑面积 (平方米)	层数	高度 (米)	栋数	使用期限 (月)	备注
1#施工暂设	90.76	1	3.096	1	24	管理用房
2#施工暂设	163.42	1	3.096	1	24	工人宿舍
3#施工暂设	181.59	1	3.096	1	24	工人宿舍
4#施工暂设	72.6	1	3.096	1	24	工人卫生间
5#施工暂设	61.6	1	3.096	1	24	工人食堂
总计	569.97	/	/	/	/	/

告知事项:

1. 本《临时建设工程规划许可证》有效期不超过2年, 期满需要延续的, 应当在期限届满前向规划自然资源主管部门提出申请, 经批准可以延续, 每次期限不得超过1年。

2. 因城乡建设需要或者临时使用期届满未延续的, 建设单位应当无条件拆除临时建设工程及设施。为建设主体工程申请的临时建设工程, 应当在主体工程申请规划核验之前拆除。

3. 本临时许可内容如涉及文物古迹、测量标志、军事设施、市政交通等地上、地下设施或地下埋藏, 请事先联系相关行政主管部门妥善处理。

4. 临时建设工程不得建成或改建成永久性和半永久性建设工程; 不得改变使用性质; 不得擅自转让、交换、买卖、租赁或变相买卖、租赁。

5. 设计单位应依据国家法律、法规、规章、规范、标准和规划要求进行施工图设计, 并依法承担相应法律责任。

6. 建设单位不按许可内容建设的, 即构成违法建设, 规划行政主管部门将依法查处。建设单位应依法承担相应法律责任。

7. 在本《临时建设工程规划许可证》有效期内, 规划行政主管部门依据法律、法规和规章的规定, 可变更或者撤回已作出的规划许可决定。

8. 按照《建设单位施工现场对外公示规划审批证件的监督办法》(京规自发【2020】88号), 建设单位应在施工现场公示取得的工程规划许可证。

9. 本《临时建设工程规划许可证》含附图2份(含存档), 文图一体方为有效文件。

△其他

1、建议你单位就本项目可能涉及的相关安全问题, 商请相关主管部门给予技术指导。

2、须在主体建设工程申请规划验收前自行拆除。

3、本施工暂设使用期限(最长)为二年, 从发证之日起二年内有效, 到期之前应无条件拆除。

规划服务监督(扫描电子文件): 规划土地核验科



设计说明

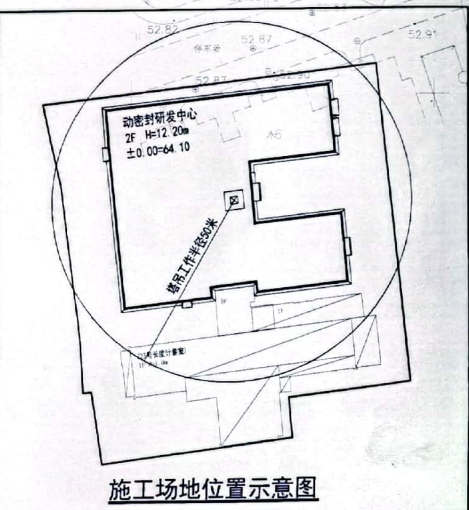
1、本项目动密封研发中心位于北京市区西北部五环与六环之间海淀区北部地区5-1街区，根据实际现状，生活区用地与施工用地分开设置，生活区用房拟采用周转房用于搭建施工暂设，原设共5栋，主要功能为管理用房（含临时隔间）、工人宿舍、工人食堂、工人卫生间，到期或主体项目规划验收前需自行拆除完毕。

二、设计依据

1. 土地证号：京海国用（中2004）第2844号
2. 建设工程规划许可证：2020规自（海）简建字004号
3. 国家有关的规范、规程及相关规范
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
 - 《北京地区建设工程规划审批技术规程》（试行）（市规发〔2003〕514号）
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 《施工现场临时建筑物技术规范》JGJ/T188-2009等

三、设计说明

1. 图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙外皮完成面角点坐标；图中所注标高以米为单位。
2. 本项目设计方案符合国家有关日照标准，按照本建设后，本项目对周边现状建筑国家规定的日照标准未产生不利影响。
3. 本图中规划建筑高度为室外地坪至坡屋顶上的檐口高度。
4. 本项目设计方案符合国家有关消防的法律、法规和《建筑设计防火规范》等相关规范、标准的有关要求。
5. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》、《北京地区建设工程规划审批技术规程》为标准。
6. 本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。
7. 本暂设工程符合《建设工程临时用房技术标准》、《施工现场消防安全技术规范》的要求。



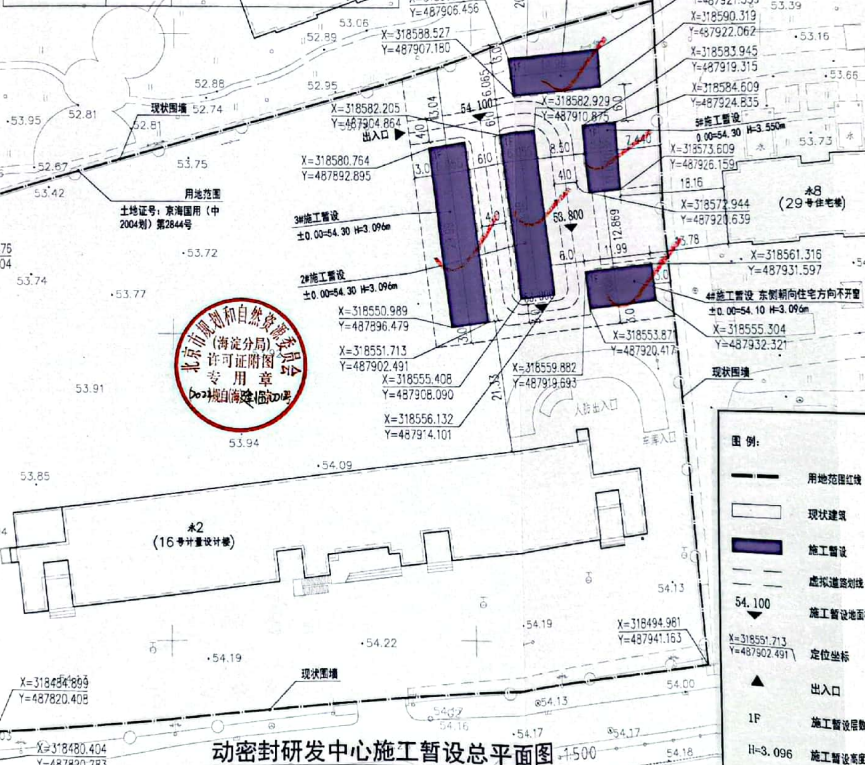
8、临时用房耐火等级1级，墙体、地面、顶棚所用材料耐火等级均为A级。

9、本图采用北京地方坐标系，黄海高程系统

10、防疫措施根据《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》、京建发〔2020〕14号《施工现场新型冠状病毒肺炎疫情防控工作管理规定》严格执行，每间宿舍不超过6人，人均面积不小于2.5㎡。

11、本项目满足《建筑设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）、《北京市生活居住建筑间距暂行规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）要求。

生活区经济指标表					
序号	名称	建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	层数	用途
1	1#施工暂设	90.76	3.09	1	管理用房
2	2#施工暂设	163.42	3.09	1	工人宿舍
3	3#施工暂设	161.99	3.09	1	工人宿舍
4	4#施工暂设	72.60	3.09	1	工人卫生间
5	5#施工暂设	61.40	3.550	1	工人食堂
面积合计		569.97			



动密封研发中心施工暂设总平面图

区域位置图



中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇平乐园1号
电话：1360046792
邮箱：peng@zaj-engineering.com.cn
ZAJJS 网址：www.zoengjia.com.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007321
风景园林工程设计专项乙级	A211007328
城乡规划编制乙级	[京]城规编[142101]号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师名单
Sealed by National Registered Engineers

修改记录 Change Record

日期 Date	内容简述 Brief Content
------------	-----------------------

备注：Remarks
本图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过，不得作为施工依据。

建设单位：Builder

项目名称：Project
动密封研发中心

子项目名称：Item
施工暂设

图纸名称：Fig. Title
总平面图

图号：Fig. No.
建施-03

共 页
Pages in Total

第 页
Which Page

设计阶段
Des. Phase

设计日期
Date

2022-03

版本
Version

项目负责人
Project Manager

专业负责人
Specialty Manager

黄明颖

曹国良

中奥建工程管理有限公司

证书编号：11007528-002

设计人：郭玉清

审核人：郭玉清

有效期至：2023年6月

注册人：郭玉清

注册号：11007528-002

有效期至：2023年6月

姓名：郭玉清

注册号：11007528-002

有效期至：2023年6月



扫描全能王 创建