



中华人民共和国
国有土地使用证

海淀区 国用(1995)字第 0099 号

中华人民共和国
国有土地使用证

注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证，经中华人民共和国县级以上人民政府和填发机关（政府土地管理部门）共同盖章生效。

本证登记的土地使用权受中华人民共和国法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

二、本证不得擅自涂改，凡擅自涂改的，一律无效。

三、本证应妥善保管，凡有丢失、损坏的，须及时申请补发。

四、土地使用者必须遵守中华人民共和国土地法规，按批准用途使用并保护依法登记的全部土地。

五、凡变更土地权属或改变土地用途的，必须按照法定程序申请办理变更登记。

六、中华人民共和国各级政府、土地管理部门检查了解土地问题时，应主动出示此证。

中华人民共和国

国家土地管理局监制

城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定,为维护社会主义土地公有制,保护土地使用者的合法权益,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。



土地使用者		北京市民政局西北旺福利园艺场			
土地座落		海淀区西北旺村家窑17号			
土地用途					
地号	H—9—4—(13)		图号	K—50—137—(69)	
土地 使用 权 面 积	总 面 积		422029.85		
	独自 使用权	面 积	422029.85		
		其 中 建筑占地			
	共有 使用权	面 积			
		其中分 摊	面 积		
			建筑占地		
土地等级			使用期限		

面积单位：平方米

四

東至：食品加工厂

南至：土路、果园

至

西至：果园

北至：公路

填
发
机
关

同意登記发証

海淀区土地管理局
(印)

一九九五年三月十一日

备 注

1999. 11. 25

变 更 记 事

本宗地权利人根据“98.2.9.北京市顺义区工商行政管理局证明”已更名为“北京市西北旺福利园艺场”。

地籍科 1999.11.25

此宗地根据当时经办人回忆,1995年宗地用途应是“东北侧为厂房、住宅用地,南侧为公墓用地;西北侧大部分为果园用地。”详见附图。

地籍科

2001.10.12

名称变更通知

北京市西北旺福利园艺场：

北京市西北旺福利园艺场于2021年7月22日经我局核准，名称变更为北京百福源置业有限公司。

特此通知

2021年07月22日



数据资源

专题目录

综合查询

统计分析

任务管理

数据资源

公共资源 我的资源 已选资源

搜索

清除

现状一张图

基础测绘

调查监测

执法监督

监督评价

专题数据

拆违腾地

储备开发

边界

规划一张图

审批一张图

不动产审批

不动产权属

不动产宗地

宗地 集体

宗地 国有

宗地 争议

房屋

集用宗地

自然资源业务

规划业务历史审批图

规划业务专题图

底图

浏览

查询

定位

卷帘

滤镜

分屏

书签

测量

标绘

导出坐标

截图

打印

清除

gh20220904500

SuperMap
Personal use only

比例尺 1:

图例

属性信息

宗地 国有

国有建设用地使用权

影像

规划

现状

区县代码	110108
逻辑分区	110108
发证情况	空
权利人	北京市民政局西北旺福利园艺场
QHDM	110108
SHARETYPE	空
ID_TYPE	其它
ID_NO	空
CERTID	113670076
QLLX_YW	国有建设用地使用权
QLXZ_YW	划拨
RJL_YW	空
JZMD_YW	空
CERTNO	京海国用(1995划)第0099号
AMOUT	空
OPERATORID	0
FROMOPERATORID	2002
ZZLX	空
FWTS	空
DXJZMJ	空
DSJZMJ	空

总体介绍

操作指南

平台声明

服务条款

意见反馈