

北京市海淀区国有资产投资集团有限公司

海国投〔2020〕216号

签发人：林屹

北京市海淀区国有资产投资集团有限公司 关于北京西山滑雪场有关情况的报告

北京市规划和自然资源委员会海淀分局：

温泉冰雪体育公园项目暨北京西山滑雪场位（以下简称：项目）于温泉镇温泉村南坡，地处西山山麓，东至规划西河滩路西红线，南至规划道路北红线，西至现状排洪沟西红线，北至双坡路南红线，总用地面积约 1100 亩，为温泉镇集体用地。项目以集体土地租赁合作方式引入北京金辉会议有限公司具体负责项目的投资建设、运营管理。自 2017 年起，根据区委区政府对原金辉滑雪场升级改造工作的部署要求，区属国企海淀国投公司开展了对温泉冰雪体育公园项目暨北京西山滑雪场的升级改造工作。由于项目存续期间较长，存在一些旧有违章违法建设情形，自海淀国投公司接手以来，除对原有雪场、餐厅、设备等进行升级改造以外，已组织拆除原有违法违规建筑 2 余万平方米，实现绿化种植面积近 14 万平方米，项目整体环境得到了显著提升。现将有关情况汇报如下：

一、项目得到区委区政府的高度重视和大力支持

温泉冰雪体育公园项目暨北京西山滑雪场的升级改造工作得到区委区政府的高度重视和大力支持，区委区政府主要领导及相关委办局的负责同志曾多次莅临现场指导工作，并多次组织专题会议研究项目改造的有关问题。

2016 年 9 月，孟景伟常务副区长组织召开区政府专题会议（海政会〔2016〕98 号），会议要求由海国投公司牵头，将金辉滑雪场升级改造为以冰雪运动为主、四季兼顾的主题体育公园。2019 年 5 月，戴彬彬区长召开专题会，研究项目建设有关工作，敦促有关部门加快相关手续办理（海政会〔2019〕81 号）。2019 年 6 月，沙海江副区长听取项目工作进展情况汇报，强调要高品质、高标准建设体育公园项目，要求区北部办会同区住建委、规自分局加大支持力度，积极协调市级部门，妥善为项目公园管理服务用房办理施工手续（海政会〔2019〕122 号）。2020 年 7 月，梁爽副区长组织召开海淀区政府会议，要求区住建委、规自委海淀分局“加快落实 2016 年 9 月区政府专题会议精神（海政会〔2016〕98 号），按照“尊重历史、破解问题”的原则，支持温泉冰雪体育公园建设（海政会〔2020〕75 号）。

二、项目是落实我区服务 2022 年冬奥会、响应“3 亿人上冰雪”国家号召的具体举措

2015 年，习近平总书记在表示支持北京和张家口申办 2022 年冬奥会时，提出将带动 3 亿人参与冰雪运动。2018 年，国家体

育总局公布《“带动三亿人参与冰雪运动”实施纲要（2018-2022年）》，提出大力推广普及群众性冰雪运动，助力建设“健康中国”，奋力实现“带动三亿人参与冰雪运动”目标。

北京西山滑雪场不但是海淀区最大的滑雪场,也是我市距离市区最近的中大型滑雪场。为落实我区服务 2022 年冬奥会、响应“3 亿人上冰雪”国家号召,自 2017 年起,区属国企海淀国投公司投入大量资金和人力对原金辉滑雪场进行了升级改造工作。改造完成后,雪场拥有适合不同等级爱好者的雪道 7 条,高级道长度 400 米宽 60 米,中级道长度近 1 公里,为北京各雪场之最,造雪总面积达到 13 万 m²。雪场还新增长度 900 米 4 人吊椅缆车一条,魔毯 5 条。

升级改造后的北京西山滑雪场经济效益和社会影响力持续上涨,不但成为海淀区中小学冰雪运动联盟成员单位、海淀区冰雪社会体育指导员训练基地等,在市民和学生冰雪运动普及活动中也发挥了重要作用。雪场面向我区居民和周边产业园区高科技人才提供了超低价滑雪票,也为包括清华附中、中科院附中、中法学校、上庄小学、和平小学、辛庄小学等多所学校师生提供了课外上冰雪培训、活动的实践场地,让他们亲身体会到冰雪运动带来的快乐和激情。随着雪场面积增加和服务水平的不断提升,雪场的接待能力得到了显著提升。2018-19 年雪季累计滑雪人数 3.5 万人次,戏雪人数 0.5 万人次;2018-2019 年雪季累计滑雪人数 4.5 万人次,戏雪人数 1.5 万人次;本雪季预计可累计接待滑

雪人数达 10 万人次，戏雪人数 2 万人次。

此外，在过去的三个雪季里，北京西山滑雪场承接了多场中小学及社会活动，包括海淀张家口延庆冰雪挑战季万人滑雪嘉年华、冰雪嘉年华海淀区中小学生冬奥主题系列活动、品味消费在北京之冰雪节等，得到了央视体育频道、人民网、新华网、北京电视台、北京日报、北京晚报、新京报、海淀报、海淀融媒等多家新闻媒体的争相报道。

北京西山滑雪场的升级改造和服务提升，有效满足了城区中小学“上冰雪”的刚性需求，提升了高新技术企业人才的健康运动品质，成为了落实海淀区“两新两高”发展战略、补齐城市体育功能短板、服务全国科技创新中心建设的有力抓手。

三、体育园区未来规划

温泉冰雪体育公园项目最初以“温泉郊野公园”名义立项建设，以冬季滑雪戏冰为主营业务，兼有夏季垂钓、骑马、草地摩托、户外活动、球类等项目。未来，随着园区整体环境的不断提升，项目大部分户外活动场地仍将面向普通市民免费开放。同时，温泉冰雪体育公园将在区委区政府、海淀国投公司的带领下，围绕如下几点开展了升级改造工作：第一，抓住 2022 北京冬奥会契机，全力打造以冰雪为主、四季兼顾的综合性城市体育公园。第二，对于历史遗留问题，积极贯彻和执行市区两级政府对于我区浅山区整治要求，进行规划调整，对于原有违章建筑坚决予以整治。第三，坚决贯彻习总书记绿水青山就是金山银山的指示，

退违还绿，拆违还林，做好生态修复。

四、本次自然资源督察来函图片中涉及的各地块整改、使用情况说明

由于该项目存续期间较长，且存在一些违章违法建设情形，按照“尊重历史、破解问题”的原则，我公司对违片涉及的问题高度重视，认真整改，同时为了落实我区服务 2022 年冬奥会、响应“3 亿人上冰雪”国家号召，打造四季兼顾的全民健身体育休闲基地，除拆除外，我公司也拟进行部分功能改造。经梳理，具体情况汇报如下：

项目 38：原为挡土墙，现已拆除。

项目 39：大部分拆除，少部分整改。由于项目中规划一条 3 公里环山跑道，拟于此处保留一处运动休息站，作为运动者中途补水和休息场地。

项目 18：地上部分已拆除，并实现绿化覆盖；保留半地下储物间一处，用于存放压雪车、护网等雪地设施。

项目 110：现状为滑雪大厅前广场和停车场，部分整改并绿化，拟作为活动展示场地和进入雪场的安检、防疫通道；有锅炉房一间，用于园区冬季供暖。

项目 111：雪场餐厅配套的咖啡厅、水吧，满足滑雪者的餐饮需求。

项目 112：雪场的休息露台，主要用于游客休息，雪季覆雪保证安全。

综上所述，温泉冰雪体育公园暨北京西山滑雪场的升级改造工作，对于落实我区冬奥会发展目标，促进冰雪体育产业发展，优化北部生产、生活、生态空间具有的社会效益和重大意义。鉴于此，恳请相关部门的支持与理解！

特此汇报。

北京市海淀区国有资产投资集团有限公司

2020 年 12 月 22 日

（联系人：赵烁；联系电话：13810505828）

北京市海淀区国有资产投资集团有限公司综合管理部 2020 年 12 月 22 日印发
