

# 北京市海淀区人民政府

海政函〔2022〕10号

## 北京市海淀区人民政府关于 本区 2021 年执法卫片中公共公益项目 分类认定相关事宜的函

市规划自然资源委：

按照贵委《关于印发〈北京市 2021 年卫片执法工作方案〉的通知》（京规自发〔2021〕182号）相关要求，我区对 2021 年执法卫片中发现的公共公益项目进行了核查认定，其中有 6 宗项目为公共公益类项目。现将有关情况函告如下：

### 一、关于台头小学附属红星幼儿园塑胶场地项目

该项目为 2021 年月度土地卫片执法检查工作中涉及的 gt20210704805 号图斑，位于北京市海淀区苏家坨镇台头村，用地主体和投资主体均为台头小学，项目用途为台头小学附属红星幼儿园塑胶场地，土地权属为台头村集体土地，现状地类为村庄，国土空间规划分区为有条件建设区。该项目于 2020 年 9 月建设，占地面积 2.6 亩。塑胶场地原为小学运动场地，现小学改为幼儿园，为保护幼儿学童室外活动安全，铺设塑胶地面，防止学生意

外受伤。

## 二、关于前沙涧村篮球场项目

该项目为 2021 年月度土地卫片执法检查工作中涉及的 gt20210704803 号图斑，位于北京市海淀区苏家坨镇前沙涧村，用地主体和投资主体均为前沙涧经济合作社，项目用途为篮球场，土地权属为前沙涧村集体土地，现状地类为公路用地，国土空间规划分区为生态混合区。该项目于 2021 年 6 月建设，占地面积 1.86 亩。该篮球场所在位置原为 60 年代修建的聂各庄路，后修建翠湖北路时市政道路南移，原道路成为断头路，失去使用功能，前沙涧村经济合作社出资在此改建篮球场，服务周边群众文娱生活和强身健体需求，目前对外免费开放。

## 三、关于四季青镇门头村民俗文化广场绿化工程项目

该项目为 2021 年月度土地卫片中的 gt20211004178 号图斑，位于海淀区四季青镇门头村清琴路东侧，建设主体为北京市海淀区园林绿化服务中心，项目用途为文化广场，土地权属为集体土地，现状地类为村庄、沟渠、有林地，国土空间规划分区为林草保护区。该项目于 2021 年 6 月建设，2021 年 9 月 30 日竣工完成，占地面积 6.52 亩。门头村为少数民族聚集区，按照各方建议和公园总体方案，该项目将体现区域民俗文化，发挥公共公益功能，为周边居民提供良好的公共休闲活动空间，免费对外开放。

## 四、关于农大南路社区体育文化公园足球场项目

该项目为 2021 年月度土地卫片执法检查工作中涉及的

gt20211004193 号图斑，位于海淀区马连洼街道办事处农大南路社区体育文化公园内北侧，建设主体为北京燕归园七彩物业管理有限责任公司，项目用途为足球训练场，土地权属为国有土地，现状地类为城市、其他林地及有林地，国土空间规划分区为城镇建设用地、林草保护区及生态混合区。该项目于 2020 年 11 月建设，占地面积 5.1 亩。农大南路社区体育文化公园足球场属于社会力量投资建设的非营利机构，是为结合生态修复城市修补，利用现有空间资源增加的全民健身活动场地，属于公益性质。

#### **五、关于地铁 4 号安河桥北站西北侧临时线停车场项目**

该项目为 2021 年月度土地卫片执法检查工作中涉及的 gt20210704800 号图斑，位于海淀区马连洼街道龙背村，建设主体为马连洼街道，项目用途为停车场，土地权属为海淀镇集体土地，现状地类为城市、铁路用地，国土空间规划分区为城镇建设用地、林草保护区。该项目于 2020 年 1 月建设，占地面积 13.78 亩。经核查，地面未硬化，铺有碎石。该地块为地铁 4 号安河桥北地铁站代征绿地，但征地手续尚未完成。为配合小清河路疏解整治，自 2016 年起，该地块作为地铁 P+R 停车场临时使用，属于公益性质。

#### **六、关于上庄镇政府第二办公区项目**

该项目为 2021 年月度土地卫片执法检查工作中涉及的 gt20210904201-2 号图斑，位于北京市海淀区上庄镇上庄村，用地主体为上庄镇人民政府，项目用途为上庄镇政府第二办公区办

公使用，土地权属为上庄镇集体土地，现状地类为村庄、农村道路，国土空间规划分区为生态混合区，占地面积 4.5 亩。该项目内的房屋建设于上世纪 80 年代，因历史政策原因未取得相应建设手续。2021 年夏季降雨量较大，上庄镇第二办公区使用楼体老旧、年久失修发生了漏雨渗水现象，为保证政府部门正常工作运转，上庄镇政府对房屋进行了修缮，未进行改扩建，属于历史遗留的公共公益违法建设。

综上，我区认定上述 6 个项目旨在满足社会公共需要且不以营利为目的，为公共公益项目。下一步，我区将参照公共公益类违法用地违法建设专项整治行动相关分类处置措施，对上述 6 个项目进行整治提升。

感谢贵委长期以来对我区工作的大力支持和帮助！  
特此致函。



北京市海淀区人民政府

2022 年 1 月 25 日

(联系人：胡旭崑；联系电话：13641236665)